



Supplement Houten gevelelementen (Kozijnen en ramen)

(als bedoeld in artikel 5 van de Hout 100% Kwaliteits- & Zekerheidsregeling)

(1 januari 2021)

Voor definities wordt verwezen naar de Hout 100% Kwaliteits- & Zekerheidsregeling.

Artikel 1 Zekerheidsvormen

- 1.1 ***zeker (productzekerheid)**; houten gevelelementen (kozijnen en ramen) van duurzaam hout tenminste voorzien van een voorlakraag;
- 1.2 ****zeker (product- en prestatiezekerheid)**; houten gevelelementen (kozijnen en ramen) van duurzaam hout (optioneel) afgelakt en/of beglaasd af fabriek;
- 1.3 *****zeker (product- en prestatiezekerheid, ook op aansluitingen op het bouwkundig kader)**; houten gevelelementen (kozijnen en ramen) van duurzaam hout, afgelakt, beglaasd af fabriek. Geplaatst door of onder verantwoordelijkheid van de aangeslotene;
- 1.4 ******zeker (product-, prestatie en exploitatiezekerheid)**; houten gevelelementen (kozijnen en ramen) van duurzaam hout afgelakt en beglaasd af fabriek. Geplaatst door of onder verantwoordelijkheid van de Aangeslotene. In overleg met opdrachtgever, verfleverancier en onderhoudsbedrijf opgesteld meerjaren onderhoudsplan.

LET OP: bij *- en ****-sterren zeker is het leveren van deuren verplicht.**

Artikel 2 Zekerheidsnormen

- 2.1 Houten gevelelementen (kozijnen en ramen) in alle zekerheidsvormen voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de BRL 0801 Houten Gevelelementen (kozijnen en ramen), geldend ten tijde van productie.

Artikel 3 Zekerheidstermijnen

- 3.1 Met uitzondering van de in dit artikel onder 3.5 vermelde kortere termijnen, bedraagt ***zeker (productzekerheid)** zes (6) jaar;
- 3.2 Met uitzondering van de in dit artikel onder 3.5 vermelde kortere termijnen, bedraagt ****zeker (product- en prestatiezekerheid)** tien (10) jaar;
- 3.3 Met uitzondering van de in dit artikel onder 3.5 vermelde kortere termijnen, bedraagt *****zeker (product- en prestatiezekerheid)** twaalf (12) jaar;
- 3.4 Met uitzondering van de in dit artikel onder 3.5 vermelde kortere termijnen, bedraagt ******zeker (product-, prestatie en exploitatiezekerheid)** vijftientig (25) jaar;
- 3.5 De duur van de zekerheid is voor de onderstaande onderdelen beperkt:
 - alle toevoegingen aan de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) zoals hang- en sluitwerk, bouwbeslag, glas, hardglazen ramen, ventilatieroosters, laag reliëfdorpels, dichtingsprofielen, plaatmaterialen, verfsysteem (zie artikel 5.2) en houten buitendeuren (zie supplement Houten Buitendeuren of voorwaarden niet-aangesloten deurenfabrikant).

Hierop zijn uitsluitend de voorwaarden van de desbetreffende producent en/of leverancier van toepassing.



Artikel 4 Zekerheidsvoorwaarden

- 4.1 Houten gevelelementen (kozijnen en ramen) met ***zeker (productzekerheid)** kunnen voldoen aan de prestaties zoals verwoord in het KOMO® attest met productcertificaat van de Aangeslotene, op voorwaarde dat de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) door of namens de opdrachtgever worden geplaatst, afgemonteerd, afgewerkt en onderhouden overeenkomstig de meegeleverde verwerkings- en onderhoudsvoorschriften;
- 4.2 Houten gevelelementen (kozijnen en ramen) met ****zeker (product- en prestatiezekerheid)** leveren op elementniveau prestaties zoals opgenomen in de Prestatieverklaring en de op de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) aanwezige CE-labels en zoals verwoord in het KOMO® attest met productcertificaat van de Aangeslotene. Voorwaarde is wel, dat de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) door of namens de opdrachtgever worden geplaatst en onderhouden overeenkomstig de meegeleverde verwerkings- en onderhoudsvoorschriften;
- 4.3 Houten gevelelementen (kozijnen en ramen) met *****zeker (product- en prestatiezekerheid, ook op aansluitingen op het bouwkundig kader)** leveren op gebouwschilniveau de prestaties zoals opgenomen in de Prestatieverklaring en de op de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) aanwezige CE-labels en zoals verwoord in het KOMO® attest met productcertificaat van de Aangeslotene. Voorwaarde is wel, dat de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) door of onder verantwoordelijkheid van de aangeslotene worden geplaatst en door of namens de opdrachtgever worden onderhouden overeenkomstig de meegeleverde onderhoudsvoorschriften.
- 4.4 Houten gevelelementen (kozijnen en ramen) met *****zeker (product-, prestatie en exploitatiezekerheid)** leveren op gebouwschilniveau de prestaties zoals opgenomen in de Prestatieverklaring en de op de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) aanwezige CE-labels en zoals verwoord in het KOMO® attest met productcertificaat van de Aangeslotene. Voorwaarde is wel, dat de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) door of namens de aangeslotene worden geplaatst en overeenkomstig het meerjaren onderhoudsplan worden onderhouden.
- 4.5 Houten gevelelementen (kozijnen en ramen) uitgevoerd afwijkend van het KOMO attest met productcertificaat van de Aangeslotene dienen te zijn voorzien van een projectmatige goedkeur afgegeven door de certificerende instelling.

Artikel 5 Inhoud Zekerheid

- 5.1 De kosten voor het herstel van de schade en/of de gebreken worden door de Aangeslotene vergoed tot een maximaal bedrag gelijk aan anderhalf maal “de oorspronkelijke prijs af fabriek” van het desbetreffende onderdeel of product.
- 5.2 In afwijking van artikel 5.1 en met inachtneming van 5.5.3 worden de kosten van herstel van het laksysteem als volgt vergoed. Het basisbedrag voor het schilderwerk is vastgesteld op maximaal 25% van de oorspronkelijke prijs van het product “af fabriek”. De vergoeding van de herstellkosten nemen na het 2^e zekerheidsjaar met 12,5% per zekerheidsjaar af. Uitzondering hierop is een houten kozijn of raam met ***zeker waarop een onderhoudsovereenkomst met de Aangeslotene is afgesloten.
- 5.3 Gevolgschades worden niet vergoed.
- 5.4 Onder schade in het kader van ***zeker (productzekerheid)** wordt verstaan:
 - 5.4.1 het optreden van houtrot, waaronder te verstaan aantasting van hout door houtrotverwekkende schimmels;



- 5.4.2 constructiegebreken;
- 5.5 Onder schade in het kader van ****zeker (product- en prestatie zekerheid)** wordt verstaan:
- 5.5.1 de in artikelen 5.4.1 en 5.4.2 genoemde zaken;
- 5.5.2 het niet goed functioneren van bewegende delen. Dit slechts indien de onderhouds- en verwerkingsvoorschriften van de fabrikant zijn nageleefd. (NB: hieronder vallen geen nastelwerkzaamheden van hang- en sluitwerk);
- 5.5.3 schade aan het laksysteem. Dit slechts indien aantoonbaar de onderhoudsvoorschriften van de fabrikant zijn nageleefd en in geval van aflak af fabriek. Schade wordt beoordeeld op basis van de BRL 0817 (te downloaden van de HOUT100%-website);
- 5.5.4 prestaties op productniveau afwijkend van de prestaties aangegeven in de prestatieverklaring, op de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) aanwezige CE-labels en/of zoals verwoord in het KOMO® attest met productcertificaat van de Aangeslotene aangegeven prestaties.
- 5.6 Onder schade in het kader van *****zeker (product- en prestatie zekerheid, ook op aansluitingen op het bouwkundig kader)** wordt verstaan:
- 5.6.1 de in artikelen 5.4.1, 5.4.2, 5.5.2, 5.5.3 en 5.5.4 genoemde zaken;
- 5.6.2 prestaties op gebouwschilniveau afwijkend van de prestaties op de prestatieverklaring, op de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) aanwezige CE-labels en/of zoals verwoord in het KOMO® attest met productcertificaat van de Aangeslotene aangegeven prestaties.
- 5.7 Onder schade in het kader van ******zeker (product-, prestatie en exploitatie zekerheid)** wordt verstaan:
- 5.7.1 de in artikelen 5.4.1, 5.4.2, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4 en 5.6.2 genoemde zaken;
- 5.7.2 prestaties op onderhoudsniveau afwijkend van de prestaties op de prestatieverklaring, op de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) aanwezige CE-labels zoals verwoord in het KOMO® attest met productcertificaat van de Aangeslotene aangegeven prestaties en het meerjaren onderhoudsplan.

Artikel 6 Zekerheid-uitsluitingen

- gebreken en/of schaden aan en gebreken en/of schaden als gevolg van leveringen en/of werkzaamheden die niet door of onder verantwoordelijkheid van de Aangeslotene zijn uitgevoerd;
 - gebreken en/of schaden ten gevolge van, in opdracht van de Opdrachtgever door de Aangeslotene uitgevoerde, niet goedgekeurde afwijkingen (artikel 4.4) van de vastgestelde Kwaliteitseisen, een en ander voor zover zij van invloed zijn op het ontstane gebrek en/of de schade;
 - gebreken en/of daaruit voortvloeiende schaden, die redelijkerwijs reeds bij de inspectie tijdens de aflevering van de producten of gedurende de in artikel 6.5 bedoelde onderhoudsperiode van de (hoofd)aannemer door de Opdrachtgever en/of de Verkrijger van de zekerheid geconstateerd hadden behoren te worden.
- 6.1 Tocht die uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie.
- 6.2 Condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie van het houten gevelelement en/of de aansluiting ervan (indien onder verantwoordelijkheid van de aangeslotene).



- 6.3 Breuk aan enkel- en isolatieglas doordat het kozijn verkeerd is gesteld/ondersteund. En breuk aan enkel- en isolatieglas, tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie en voor zover niet anders bepaald.
- 6.4 Schaden die het gevolg zijn van:
 - 6.4.1 brand, als omschreven in de beurs-brandpolis, waarmee is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade;
 - 6.4.2 atoomkernreacties;
 - 6.4.3 overstroming en/of voor de ondernemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand;
 - 6.4.4 molest; Onder molest wordt verstaan de omschrijving gegeven in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Rechtbank 's-Gravenhage is gedeponereerd. Indien deze tekst gewijzigd wordt, is de gewijzigde tekst van toepassing op gevallen waarvoor het certificaat is afgegeven op of na de datum waarop die tekst van kracht is geworden.
 - 6.4.5 aardbeving of vulkanische uitbarsting;
 - 6.4.6 stuifneeuw;
 - 6.4.7 storm; Onder storm wordt verstaan wind met een gemiddelde uurlijkse snelheid van meer dan 14 m/sec (gelijk aan windkracht 7 op de schaal van Beaufort).
- 6.5 Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze, m.a.w. niet volgens onderhoudsvorschrift van de fabrikant, onderhouden van de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) .
- 6.6 Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat de houten gevelelementen (kozijnen en ramen) niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming zijn gebruikt.
- 6.7 Gebreken als gevolg van vervorming van het bouwkundig kader. Gebreken aan materialen, constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de aangeslotene zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan, en/of van werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de aangeslotene zijn verricht, het gevolg zijn, met uitzondering echter van door de Verkrijger aan de Aangeslotene ter beschikking gestelde materialen ter zake waarvan de Aangeslotene niet tijdig voor de aanwending schriftelijk aan de Verkrijger heeft meegedeeld, dat de Regeling daarop niet van toepassing zal zijn.
- 6.8 Esthetische kwesties.
- 6.9 (Mechanische) beschadigingen die niet op de afleverbon/het procesverbaal van oplevering zijn vermeld.



Artikel 7 Verantwoordelijkheden binnen de zekerheidsvormen

	*zeker (productzekerheid)	**zeker (product- en prestatiezekerheid)	***zeker (product-, prestatie- zekerheid en aansluiting op bouwkundig kader)	****zeker (product, prestatie en exploitatie- zekerheid)
Duurzaam hout	Aangeslotene	Aangeslotene	Aangeslotene	Aangeslotene
Voorlaksysteem af fabriek	Aangeslotene	Aangeslotene	Aangeslotene	Niet van toepassing
Aflaksysteem af fabriek	Niet van toepassing	Optioneel	Aangeslotene	Aangeslotene
Beglazen	Opdrachtgever	Aangeslotene (af fabriek)	Aangeslotene (af fabriek)	Aangeslotene (af fabriek)
Opslag op de bouwplaats	Opdrachtgever	Opdrachtgever	Aangeslotene	Aangeslotene
Plaatsen tegen bouwkundig kader	Opdrachtgever	Opdrachtgever	Aangeslotene	Aangeslotene
Aflakken op de bouw	Opdrachtgever	Opdrachtgever	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Bouwplaats-check	Opdrachtgever	Hout100%*	Aangeslotene	Certificatie-instelling*
Opleveringscheck	Opdrachtgever	Opdrachtgever	HOUT100%*	HOUT100%*
Onderhoudscheck	Eigenaar gebouw	Eigenaar gebouw	Eigenaar gebouw	Aangeslotene

* steekproefsgewijs